

## Datenblatt Grundstückskaufvertrag (Entwurfsauftrag)

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2	Verkäufer 3
Name			
Vorname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort			
steuerliche Identifikationsnummer			
Staatsangehörigkeit			
Telefon/Fax			
E-Mail			
Familienstand	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> .....
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> .....
Betreuung angeordnet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Käufer	Käufer 1	Käufer 2	Käufer 3
Name			
Vorname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort			
Verwandschaftsverhältnis zum Veräußerer			
steuerliche Identifikationsnummer			
Staatsangehörigkeit			
Telefon/Fax			
E-Mail			
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> zu Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu 50% <input type="checkbox"/> (z.B. GbR)		
Familienstand	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend/ Scheidung läuft <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend/ Scheidung läuft <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> getrennt lebend/ Scheidung läuft <input type="checkbox"/> .....
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> .....
Betreuung angeordnet?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Kaufobjekt	Kaufobjekt 1	Kaufobjekt 2	Kaufobjekt 3
Grundbuch			
Blatt			
Flurstück			
Mit was bebaut?			
Lage Anschrift			
Mitverkauf folgender beweglicher Gegenstände (z.B. Küche, Elektrogroßgeräte, Mobiliar)			

<b>Kaufpreis</b>	Euro
Im Kaufpreis enthaltener Betrag für	
Mitverkaufte Einrichtungsgegenstände	Euro
IBAn des Verkäufers	
BIC des Verkäufers	
Name und Sitz der Bank	
Übliche Finanzierung durch Grundschuldbestellung für die Kreditgebende Bank/Sparkasse	<input type="checkbox"/> gewünscht <b>(bitte Grundschuldbestellungsmöglichkeit vorab einreichen)</b>  <input type="checkbox"/> nicht gewünscht

<b>Derzeitige Nutzung des Objekts</b>	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> wird durch Verkäufer bewohnt Auszugs- und Beräumungsverpflichtung: <input type="checkbox"/> Ja, bis wann..... <input type="checkbox"/> Nicht gewünscht  <input type="checkbox"/> ist vermietet an <input type="checkbox"/> wird geräumt bis zum <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Mietkaution gestellt
---------------------------------------	---

<b>Sonstiges</b>	
Bekannte wesentliche Mängel (z.B. Nässeschäden, Sanierungsrückstand, Asbestplatten)	
Energieausweis	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Müssen erforderliche Zuwegungen (Wege- und/oder Fahrrecht) oder etwaige Versorgungs- und/oder Abwasserleitungsrecht vereinbart werden?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja Bitte übermitteln Sie uns einen Lageplan mit dem eingezeichneten Wege- bzw. Leitungsverläufen.

## Bei Eigentumswohnungen:

Denkmalschutz:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Monatliches Hausgeld	Euro
Instandhaltungsrücklage (Stand: .....)	Euro
Verwalter:	

Entwurf an Verkäufer per	Entwurf an Käufer per
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Mail	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Mail

Das Datenblatt soll Ihnen und mir die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern.

*Sobald Sie uns das ausgefüllte Datenblatt zurücksenden, erteilen Sie uns automatisch einen Entwurfsauftrag.*

*Falls es zu keiner Beurkundung kommen sollte, wird der Entwurf gebührenpflichtig.*

*Wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug zur Verfügung steht, dürfen Sie uns diesen gerne mit zukommen lassen.*

Für eventuelle Rückfragen stehen meine Mitarbeiter oder ich Ihnen gerne zu Verfügung.

**Notarin Petra Hempel**

**Hohensteiner Straße 4**

**09366 Stollberg**

**Tel. (+49) 037296 / 3605 und 6301**

**Fax (+49) 037296 / 12814**

**E-mail: [info@notar-hempel.de](mailto:info@notar-hempel.de)**